

DETALLE GENERAL DE GASTOS COMUNES MES DE DICIEMBRE 2010

Item	Proveedor / Factura	Monto	TOTAL
A.- De Administración:			
a.1 Remuneraciones Personal			
Total Sueldos		16.672.267	
Festivos		628.470	
Jorge Thauby 1.687.919	Movilización	1.979.306	
Eugenio Olave 484.000	Asignación cargo	392.816	
2 Secretario 604.735	Colación	1.146.531	
2 Area Técnica 1.067.648	Asignación Familiar	225.091	
3 Mayordomos 1.083.601	Aporte Patronal	393.614	
33 Conserjes 6.531.376	Devolución Asignación Familiar	-225.091	
21 Mantención 4.208.988			21.213.004
Salvavidas proporcional (4) 230.000			
Aseadoras piscinas proporcional (2) 126.000	Finiquito Carlos Sánchez cuota 6/ 10	318.838	
Guardias de Seguridad año nuevo 648.000	Finiquito René Rodríguez cuota 6 / 10	418.553	
Total sueldos 16.672.267	Finiquito Eduardo Salinas cuota 7/ 9	298.642	
	Aguinaldo de Navidad	1.394.020	
	Finiquito Jorge Vergara	45.830	
	Apoyo Lagunero, 3 días	24.000	
	Aseo piscina Sra María Gutierrez, 1 día	7.000	
			2.506.883
a.2 Aporte Comité de Seguridad Ciudadana		10.000	
a.3 Servicio de Telecomunicaciones NEXTEL Fact. 230461		19.992	
a.3 Vestuario camisas Almacenes Paris Fact. N° 5029 587		295.260	325.252
	Total		24.045.139
B.- DE MANTENCION			
Gastos menores caja chica	Conforme boletas rendición de cuenta	268.136	
Adquisición de Artículos de oficina	Prov. Integrales Prisa S.A. Fact. 5857104 - 5	97.547	
Adquisición de Tonner Brother TN-580	Cintegral Fact 899	56.520	
Adquisición de Bolsas de basura	Roberto Moreno Fact. 33605 - 33547	200.444	
Adquisición de Materiales de aseo	Prov. Integrales Prisa S.A. Fact. 5856953 - 5	177.042	
	Eugenio Fernández Pérez Fact. 93	56.335	
Líquidos de aseo	Franmar Fact.2034	241.125	
	Eugenio Fernández Pérez Fact. 95	71.162	
	Piscival - Antonio Cámara G. Fact. 69045	59.400	
Adquisiciones en SODIMAC (O. Civiles, Electric., Pintura, Pisos)	Ana María Pazo Fact. 31292	93.730	
Contrato de Mantención ascensores	Conforme a Facturas	823.882	
Contrato de Programa Higiene Ambiental Control de Plagas	Schindler Fact. 71006737	2.379.769	
Contrato de Mantención Sistema Extracción Gases	Sanytec Fact. 39018	357.595	
	Nicolás Millovic Mes de Octubre Fact	157.037	5.039.724
C.- DE REPARACION			
Reparación Bomba sumergible	Alquinta Fact 884	196.350	
Reparación Bomba Piscina niños Torre 3	Miguel Farías Gonzalez Fact. 19195	105.910	
Reparación tapa trasera motobomba piscina niños T3	Miguel Farías Gonzalez Fact. 19365	33.320	
Reparación estanque llenado agua potable Torre 2	Miguel Farías Gonzalez Fact. 19366	43.000	378.580
D.- DE USO O CONSUMO			
Fono - Fax - Celular	CTC - Banda Ancha - Tel.L.D. y WIFI	152.600	
Consumo Eléctrico:			
Torres 1 y 2	Conafe Fact. 357707	4.874.900	
Torres 3 y 4	Conafe Fact. 357661	4.743.300	
Laguna	Conafe Fact. 357662	737.900	
Nueva Libertad	Conafe Fact. 357432	3.200	
Consumo Agua Potable:			
Torre 1	Esval Bol. 77620152	373.808	
Torre 2	Esval Bol. 77912132	121.831	
Torre 3	Esval Bol. 77619923	368.315	
Torre 4	Esval Bol. 77620153	96.095	11.471.949
II.- GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS			
Gastos Bancarios mes de Diciembre	Banco Santander	180.000	
Traslado de algasde la laguna Sr. Francisco Cabero	según boucher 674	120.000	
Pintura de halls 4 Torres	Manuel Rojo conforme contrato	1.909.280	
Pintura sector piscina 4 Torres	Rita Lertora Oneto Fact. 179168	40.460	
Repuestos reparaición motobomba T 2 y Gpo. Generador	Repuestos Sur Fact. 176591	35.264	
Platos de duchas	Easy S.A. Fact. 11115545	71.960	
Cancelación 3°y 4° cuota contribuciones	Tesorería G ral de la Republica	59.278	
Reparacion de pisos soplados piso 11 Torre 4	Luis Figueroa Boucher 716	150.000	
Pintura de puertas ascensor Torre 1	Orlando Enriquez	720.000	
Reparación ascensor Torre 1 .	Schindler Fact. 71008952	489.150	
Cancelación de 4 tinetas pintura para halls	Tricolor Fact. 448966	117.334	
Confección de 12 llaves maestras	Felix Alvear Boleta N°5498	72.000	
Lavandería, lavado de cortinas	Según Boucher 686	85.500	4.050.226
TOTAL GASTOS COMUNES DICIEMBRE 2010			44.985.618
Ingreso por Cobro envío Correo - Fax	Conforme Boletas de Ingresos	22.110	
Ingreso por Arriendo de estacionamiento	Conforme Boletas de Ingresos	175.280	
Ingreso por Pool - Sauna	Conforme Boletas de Ingresos	6.500	
Abono reparación Ascensor 6 Torre 1		200.000	
Ingreso por Otros	Conforme Boletas de Ingresos	0	-403.890
TOTAL GASTOS COMUNES DICIEMBRE 2010			44.581.728