

DETALLE GENERAL DE GASTOS COMUNES MES DE DICIEMBRE 2009

Ítem	Proveedor / Factura	Monto	TOTAL
A.- De Administración: a.1 Remuneraciones Personal			
Sueldos:	Total Sueldos	16.654.762	
Jorge Thauby 1.687.919	Festivos	469.460	
Eugenio Olave 448.132	Movilización	2.079.560	
2 secretarios 760.498	Colación	1.209.325	
2 Area Técnica 1.041.252	Asignación Familiar	213.542	
4 Mayordomos 1.443.752	Aporte Patronal	415.130	
33 conserjes 6.501.102	Devolución Asignación Familiar	-213.542	
24 mantencion 4.772.107	Aguinaldo Navidad	2.420.000	
total sueldos 16.654.762	Cuota 4/4 Finiquito Gonzalo Quintana	437.500	
	Devolución ropa trabajo (polar)	-321.514	
	Ropa trabajo personal (polar)	149.226	
a.2 Aporte Comité de Seguridad Ciudadana		10.000	
a.3 Servicio de Telecomunicaciones NEXTEL Fact. 171806		19.992	
			23.543.441
B.- DE MANTENCION			
Gastos menores caja chica	Conforme boletas rendición de cuenta	247.807	
Artículos de oficina	Prov. Integrales Prisa S.A. Fact. 5237325-26	66.542	
Drum Brother DR-520	Serv. Computacionales Global S.A. Fact. 82444	125.540	
Asesoría Computacional	Sebastián Allendes Oliva Bol. Diciembre	23.000	
Bolsas de basura	Roberto Moreno Fact.31714-15	267.334	
Líquidos y materiales de aseo	Prov. Integrales Prisa S.A. Fact. 5237658	169.487	
	Eugenio Fernández Pérez Fact. 00002	348.599	
	Ana María Pazo Fact. 28335	79.800	
Pad máquinas abrillantadoras	Insumos Aseo Ltda. Fact.	0	
Algicida Preventivo, Cloro Granulado, Cloro Pastillas y Clarificador Agua	Eugenio Fernández Pérez Fact. 00003	514.961	
Material eléctrico	Electricidad Gobantes S.A. Fact. 1194104	119.719	
	Rhona S.A. Fact. 283240-7939	358.134	
SODIMAC	Conforme a Facturas	827.771	
Mantención ascensores	Schindler Fact.565087	2.357.545	
Programa Higiene Ambiental Control de Insectos y microorganismos	Sanytec Fact. 37926	260.015	
1 Saco Vectobac granulado control larvas laguna	Sanytec Fact. 37947	158.270	
Mantención Sistema Extracción Gases Colectivos 4 Torres	Nicolás Millovic Mes de Diciembre	156.580	
Limpieza y desinfección Shaft y Sala Basura 4 Torres	Com. Inv. Pro-Yol S.G. Ltda.Bol. 160	755.555	
Pintura para puertas de Psicnas y Frontis	Tricolor S.A. Fact.390179 - 390258	96.620	
			6.933.279
C.- DE REPARACIÓN			
Reparación indicador posición Rosvi -1 2	Schindler Fact. 565024	53.550	
Microinterruptor puerta y puente contacto completo Rosvi III	Schindler Fact. 565018	69.471	
Guarda Motor Rosvi II - 03	Schindler Fact. 565015	158.865	
Material para Reparación Puertas de Vidrio de las 4 Torres	Antonio Soberado Hermnos. Ltda. Fact. 341693	14.746	
			296.632
D.- DE USO O CONSUMO			
Seguro de Incendio áreas comunes UF		0	
Fono - Fax - Celular	CTC - Banda Ancha - Tel.L.D. y WIFI	189.409	
Consumo Eléctrico:			
Torres 1 y 2	Conafe Fact. 3440753	4.028.427	
Torres 3 y 4	Conafe Fact. 3440754	3.744.678	
Laguna	Conafe Fact. 3437397	580.144	
Nueva Libertad	Conafe Fact. 3437387	4.359	
Consumo Agua Potable:			
Torre1	Esva Bol. 72000531	574.891	
Torre 2	Esva Bol. 71789870	179.150	
Torre 3	Esva Bol. 72000530	548.854	
Torre 4	Esva Bol. 72000529	110.382	
			9.960.294
II.- GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS			
2 Bombas Jacuzzi Mod. C2 HN-M Piscinas Adultos	Comercial Hidrobombas Ltda. Fact. 59828	557.972	
			557.972
TOTAL GASTOS COMUNES DICIEMBRE 2009			41.291.618
Ingreso por Cobro envío Correo - Fax	Conforme Boletas de Ingresos	32.450	
Ingreso por Arriendo de estacionamiento	Conforme Boletas de Ingresos	254.045	
Ingreso por Pool - Sauna	Conforme Boletas de Ingresos	4.500	
Ingreso por Otros	Conforme Boletas de Ingresos	159.689	
			-450.684
TOTAL GASTOS COMUNES DICIEMBRE 2009			40.840.934