

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

GASTO COMUN:	SEPTIEMBRE	Cancelar hasta 30 de octubre
---------------------	-------------------	-------------------------------------

	VALOR
1) GASTOS DE ADMINISTRACION	
Remuneraciones Liquidas	15,684,526
Anticipos del personal	1,525,000
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	3,028,647
Otras Remuneraciones	-2,200,000
Finiquitos Pagados	672,721
Honorarios Administrador	1,000,000
Honorarios Abogados	216,277
Honorarios Computacion	230,202
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	113,889
Vestuario del personal	511,676
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	106,202
Correspondencia	69,000
	20,958,140
2) GASTOS DE MANTENCION	
Gastos Caja chica	195,830
Materiales y liquidos de Aseo Torres	552,500
Bolsas de Basura	68,210
Mantenciones Varias Sodimac	696,330
Contrato de Mantencion Ascensores	2,546,800
Contrato de Higiene y Control de Plaga	260,015
Contrato Mantencion Sist. Extraccion de Gases	335,816
Mantencion Sala de Bombas Agua Potable	32,340
Mantenciones Varias	476,074
	5,163,915
3) GASTOS DE REPARACION	
Reparaciones y Repuestos Ascensores (fuera de Contrato)	775,913
Reparacion y repuestos Bombas Agua Potable	43,000
Repuestos Electricos Ampolletas	211,649
	1,030,562
4) GASTOS DE USO Y CONSUMO	
Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,443,622
Comunicaciones: Telefono	115,525
Consumo de Electricidad	9,401,200
Consumo de Agua	470,178
	12,430,525
5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS	
Compra computadores, muebles y utiles de Oficina	174,568
conpra articulos entretencion fiestas patrias	199,800
Mantencion y Reparacion Barreras	30,000
Reparacion y Mantencion Baños Piscinas	89,250
PISO EQUIPAMIENTO GIMNASIO	3,294,001

Gimnasio, desaduanamiento, I.V.A.	3,300,000
	7,087,619

6) INGRESOS VARIOS (Negativos)

Arriendo Estacionamientos	-244,860
Prontomatic	-262,595
	-507,455

7) EGRESOS FONDO RE RESERVA

8) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F

9) TRANSFERENCIA ENTRE CUENTAS CORRIENTES BCOS

SUB TOTAL	46,163,306
------------------	-------------------

Total Gastos Comunes	46,163,306
-----------------------------	-------------------

GASTO TOTAL SEPTIEMBRE 2013	46,163,306
------------------------------------	-------------------

Asignación de Gasto Común

	Monto Total	% Asignación	Total
Gasto Común	46,163,306	0.148186%	68,408
Fondo Reserva	4,616,331	0.148186%	6,841
Sub Total			75,248
Saldo anterior			0
Sub Total.			75,248
SEGURO INC. C/SISMO CUOTA 7/10			7,209

MULTA JUNIO	7,060
-------------	-------

TOTAL A PAGAR	89,518
----------------------	---------------

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015