

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

<b>GASTO COMUN:</b>	<b>AGOSTO</b>	<b>Cancelar hasta 30 de septiembre</b>
---------------------	---------------	--

	VALOR
<b>1) GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	
Remuneraciones Liquidadas	13,682,530
Anticipos del personal	1,655,000
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	3,136,489
Mutuales, Chilena Consolidada, La Araucana, Dividendos	155,058
Otras Remuneraciones	2,200,000
Finiquitos Pagados	750,099
Honorarios Administrador	1,000,000
Honorarios esporadicos Administracion	186,666
Honorarios Abogados	215,738
Honorarios Computacion	25,002
Honorarios Auditores	1,193,394
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	179,518
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	189,284
Correspondencia	30,000
	<b>24,598,778</b>
<b>2) GASTOS DE MANTENCION</b>	
Gastos Caja chica	186,119
Materiales y liquidos de Aseo Torres	171,681
Mantenciones Varias Sodimac	338,795
Contrato de Mantencion Ascensores	2,546,800
Mantencion Sala de Bombas Agua Potable	95,200
Mantencion Sala de Bombas Laguna	803,250
Mantencion de Laguna y Espejo	375,000
Mantencion Electricas Torres	15,946
	<b>4,532,791</b>
<b>3) GASTOS DE REPARACION</b>	
Reparaciones y Repuestos Ascensores (fuera de Contrato)	102,887
Reparacion y repuestos Bombas Agua Potable	301,832
Repuestos Electricos Ampolletas	53,848
	<b>458,567</b>
<b>4) GASTOS DE USO Y CONSUMO</b>	
Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,434,989
Comunicaciones: Telefono	74,758
Conseccion Maritima	734,337
Consumo de Electricidad	8,919,400
Consumo de Agua	342,881
	<b>12,506,365</b>
<b>5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS</b>	
Compra computadores, muebles y utiles de Oficina	198,640
Seguridad:Mantencion y compra Extintores,mangueras,cerrajeri	40,000
Sistema de Alarmas Edificios	640,000

compra equipamiento gimnasio	3,384,439
	<b>4,263,079</b>

**6) INGRESOS VARIOS (Negativos)**

Arriendo Bodegas	14,000
Ajuste Egresos anteriores	-158,781
	<b>-144,781</b>

**7) EGRESOS FONDO RE RESERVA**

**8) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F**

**9) TRANSFERENCIA ENTRE CUENTAS CORRIENTES BCOS**

<b>SUB TOTAL</b>	<b>46,214,799</b>
------------------	-------------------

<b>Total Gastos Comunes</b>	<b>46,214,799</b>
-----------------------------	-------------------

<b>GASTO TOTAL AGOSTO 2013</b>	<b>46,214,799</b>
--------------------------------	-------------------

**Asignación de Gasto Común**

	<b>Monto Total</b>	<b>% Asignación</b>	<b>Total</b>
Gasto Común	46,214,799	0.148186%	68,484
Fondo Reserva	4,621,480	0.148186%	6,848
<b>Sub Total</b>			<b>75,332</b>
Saldo anterior			0
<b>Sub Total.</b>			<b>75,332</b>
SEGURO INC. C/SISMO CUOTA 6/10			7,194

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>82,526</b>
----------------------	---------------

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015