

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

GASTO COMUN:	ABRIL	Cancelar hasta 30 de mayo
---------------------	--------------	----------------------------------

	VALOR
1) GASTOS DE ADMINISTRACION	
Remuneraciones Liquidas	15,479,257
Anticipos del personal	1,265,000
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	2,856,647
Finiquitos Pagados	1,176,689
Honorarios Administrador	1,300,000
Honorarios esporadicos Administracion	1,029,440
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	190,222
Gastos Articulos de Oficina (Lapices,papel,tonner,etc)	63,666
Gastos Varios (Imprenta, Notariales, Papelería, etc)	180,643
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	63,824
Correspondencia	30,000
	23,635,388
2) GASTOS DE MANTENCION	
Adquisición de Materiales de Aseo	404,874
Contrato Programa de Higiene Ambiental y Control de Plagas	260,015
Mantencion General Edificios	78,421
Mantenciones Varias Sodimac	1,003,389
Mantencion de Ascensores	1,980,001
Mantencion Bombas Sumergibles Pozo	65,640
Mantencion de Jardines	120,000
Mantencion Piscinas	280,840
Reparacion y Mantencion Barreras	119,998
	4,313,178
3) GASTOS DE REPARACION	
Reparación de Ascensores	4,000,000
Reparacion y repuestos Bombas Agua Potable	68,000
Reparacion y Repuestos Bombas Sumergibles Pozos	226,100
	4,294,100
4) GASTOS DE USO Y CONSUMO	
Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,626,372
Comunicaciones: Telefono	252,367
Consumo de Electricidad	13,390,600
Consumo de Agua	1,838,028
	18,107,367
5) INGRESOS VARIOS	
Otros Ingresos	-363,837
	-363,837
6) INGRESOS VARIOS (Negativos)	
Arriendo Estacionamientos	-642,851
Prontomatic	-120,007
	-762,858

- 7) EGRESOS FONDO RE RESERVA
- 8) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F
- 9) TRANSFERENCIA ENTRE CUENTAS CORRIENTES BCOS
Deposito Banco de Chile

20,000
20,000

SUB TOTAL	49,243,338
-----------	------------

Total Gastos Comunes	49,243,338
-----------------------------	-------------------

GASTO TOTAL ABRIL 2015	49,243,338
-------------------------------	-------------------

Asignación de Gasto Común

	Monto Total	% Asignación	Total
Gasto Común	49,243,338	0.148186%	72,972
Fondo Reserva	4,924,334	0.148186%	7,297
Sub Total			80,269
Saldo anterior			0
Sub Total.			80,269
Cuota Seguro 2/10			419
Estacionamiento			60,000
Acd.Asamblea Repos.32 m\$ Cuota 15/24			1,976

TOTAL A PAGAR	142,664
----------------------	----------------

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015