

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodríguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

GASTO COMUN:	FEBRERO	Cancelar hasta 30 de marzo
---------------------	----------------	-----------------------------------

	VALOR
1) GASTOS DE ADMINISTRACION	
Remuneraciones Liquidas	14,285,842
Anticipos del personal	1,240,000
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	2,790,065
Provison Finiquitos	3,000,000
Finiquitos Pagados	3,061,564
Honorarios Administrador	675,000
Honorarios esporadicos Administracion	470,700
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	390,327
Gastos Articulos de Oficina (Lapices,papel,tonner,etc)	610,914
Gastos Varios (Imprenta, Notariales, Papelería, etc)	403,332
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	55,535
Correspondencia	30,000
	27,013,279
2) GASTOS DE MANTENCION	
Adquisición de Materiales de Aseo	648,505
Contrato Programa de Higiene Ambiental y Control de Plagas	260,015
Mantención y reparación equipos gimnasio	226,100
Reparacion y Mantencion Equipos Oficina	71,400
Mantenciones Varias Sodimac	858,433
Mantencion de Ascensores	1,970,168
Contrato de Higiene y Control de Plaga	260,015
Mantencion Sala de Bombas Agua Potable	315,350
Mantencion Bombas de Piscinas	24,276
Mantencion Piscinas	689,402
Accesos Peatonales y Vehiculos	232,001
	5,555,665
3) GASTOS DE REPARACION	
Reparación de Ascensores	6,000,000
Reparación Puertas Protex	114,240
Reparacion Calefactores Piscinas	28,560
Reparacion y Repuestos Bombas Sumergibles Pozos	297,500
Reparacion y Repuestos Bombas Piscinas	66,401
	6,506,701
4) GASTOS DE USO Y CONSUMO	
Comunicaciones: Telefono	139,953
Consumo de Electricidad	11,682,900
Consumo de Agua	2,608,467
	14,431,320
5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS	
Gastos Asambleas	187,025
	187,025

6) INGRESOS VARIOS

Otros Ingresos	-3,098,719
	-3,098,719

7) INGRESOS VARIOS (Negativos)

Arriendo Estacionamientos	-847,000
Ingresos Poll Wifi	-33,000
	-880,000

8) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F

SUB TOTAL	49,715,271
------------------	-------------------

Total Gastos Comunes	49,715,271
-----------------------------	-------------------

GASTO TOTAL FEBRERO 2015	49,715,271
---------------------------------	-------------------

Asignación de Gasto Común

	Monto Total	% Asignación	Total
Gasto Común	49,715,271	0.148186%	73,671
Fondo Reserva	4,971,527	0.148186%	7,367
Sub Total			81,038
Saldo anterior			0
Sub Total.			81,038
Acd.Asamblea Repos.32 m\$ Cuota 13/24			1,976
Estacionamiento			60,000

TOTAL A PAGAR	143,014
----------------------	----------------

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015