

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

GASTO COMUN:	DICIEMBRE	Cancelar hasta 30 de enero
---------------------	------------------	-----------------------------------

	VALOR
1) GASTOS DE ADMINISTRACION	
Finiquito del Personal	702,583
Remuneraciones Liquidas	12,595,957
Anticipos del personal	1,270,000
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	2,919,325
Honorarios Administrador	675,000
Honorarios esporadicos Administracion	932,500
Honorarios Computacion	35,000
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	265,667
Gastos Articulos de Oficina (Lapices,papel,tonner,etc)	371,617
Gastos Varios (Imprenta, Notariales, Papelería, etc)	463,326
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	159,254
Correspondencia	30,000
	20,420,229
2) GASTOS DE MANTENCION	
Adquisición de Artículos de Oficina	304,640
Adquisición de Materiales de Aseo	100,440
Contrato Programa de Higiene Ambiental y Control de Plagas	260,015
Trabajo de Pintura	344,150
Mantencion Equipos de Vigilancia	1,920,870
Mantenciones Varias Sodimac	1,728,978
Mantencion de Ascensores	1,970,168
Mantencion Bombas de Piscinas	1,528,872
Mantencion de Jardines	286,800
Mantencion Piscinas	493,840
	8,938,773
3) GASTOS DE REPARACION	
Reparación de Ascensores	1,306,620
Reparación de Motobombas	75,670
Reparación Piscinas	371,359
Reparacion Calefactores Piscinas	171,532
Reparacion y Repuestos Sist. Extraccion de Gases	169,100
	2,094,281
4) GASTOS DE USO Y CONSUMO	
Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,198,653
Comunicaciones: Telefono	166,878
Consumo de Electricidad	10,709,600
Consumo de Agua	764,180
	13,839,311
5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS	
TRABAJOS REPARACION ESTRUCTURAS	3,300,000
Adquisición de activos fijos	540,980

Reparación muro perimetral	390,000
	4,230,980
6) INGRESOS VARIOS (Negativos)	
Arriendo Estacionamientos	-480,000
Prontomatic	-41,954
	-521,954
7) EGRESOS FONDO RE RESERVA	
8) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F	
SUB TOTAL	49,001,620

Total Gastos Comunes	49,001,620
-----------------------------	-------------------

GASTO TOTAL DICIEMBRE 2014	49,001,620
-----------------------------------	-------------------

Asignación de Gasto Común

	Monto Total	% Asignación	Total
Gasto Común	49,001,620	0.148186%	72,614
Fondo Reserva	4,900,162	0.148186%	7,261
Sub Total			79,875
Saldo anterior			0
Sub Total.			79,875
Cuota Seguro 10/10			6,457
Acđ.Asamblea Repos.32 m\$ Cuota 11/24			1,976
Estacionamiento			60,000

TOTAL A PAGAR	148,308
----------------------	----------------

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015