

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

GASTO COMUN:	NOVIEMBRE	Cancelar hasta 30 de diciembre
---------------------	------------------	---------------------------------------

	VALOR
1) GASTOS DE ADMINISTRACION	
Aguinaldo	2,800,000
Remuneraciones Liquidas	14,031,971
Anticipos del personal	1,430,000
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	2,475,371
Finiquitos Pagados	1,324,293
Honorarios Administrador	675,000
Honorarios esporadicos Administracion	621,600
Honorarios Auditores	1,318,445
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	276,400
Gastos Varios (Imprenta, Notariales, Papelería, etc)	297,017
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	60,690
Correspondencia	30,000
	25,340,787
2) GASTOS DE MANTENCION	
Adquisición de Artículos de Oficina	210,000
Adquisición de Materiales de Aseo	598,073
Contrato Programa de Higiene Ambiental y Control de Plagas	260,015
Trabajo de Pintura	437,797
Reparacion y Mantencion Equipos Oficina	135,000
Mantenciones Varias Sodimac	4,023,330
Mantencion de Ascensores	1,970,168
Mantencion de Jardines	216,000
Mantencion de Laguna y Espejo	590,185
Mantencion Piscinas	370,030
Mantención Grupo Electrogenero	211,950
Mantención Extintores	730,660
	9,753,208
3) GASTOS DE REPARACION	
Reparación de Portones	40,000
Reparacion y Repuestos Sist. Extraccion de Gases	200,000
Reparacion y Repuestos Sala de Bombas Laguna	276,237
	516,237
4) GASTOS DE USO Y CONSUMO	
Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,343,564
Comunicaciones: Telefono	166,418
Consumo de Electricidad	10,087,200
Consumo de Agua	1,124,411
	13,721,593
5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS	
Adquisiciones Software	209,440
Reparación muro perimetral	120,000

Publicaciones Medios de Prensa	57,031
	386,471
6) INGRESOS VARIOS (Negativos)	
Arriendo Estacionamientos	-735,000
Prontomatic	-121,085
	-856,085
7) EGRESOS FONDO RE RESERVA	
8) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F	
SUB TOTAL	48,862,211

Total Gastos Comunes	48,862,211
-----------------------------	-------------------

GASTO TOTAL NOVIEMBRE 2014	48,862,211
-----------------------------------	-------------------

Asignación de Gasto Común

	Monto Total	% Asignación	Total
Gasto Común	48,862,211	0.148186%	72,407
Fondo Reserva	4,886,221	0.148186%	7,241
Sub Total			79,648
Saldo anterior			2,972
Sub Total.			82,620
Cuota Seguro 9/10			6,457
Acd.Asamblea Repos.32 m\$ Cuota 10/24			1,976
		TOTAL A PAGAR	91,053

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015