

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCION	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

GASTO COMUN:	OCTUBRE	Cancelar hasta 30 de noviembre
---------------------	----------------	---------------------------------------

	VALOR
1) GASTOS DE ADMINISTRACION	
Adquisición de calzado personal	79,570
Remuneraciones Liquidas	13,084,541
Anticipos del personal	1,380,000
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	3,047,342
Finiquitos Pagados	380,000
Honorarios Administrador	675,000
Honorarios esporadicos Administracion	861,300
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	271,368
Gastos Articulos de Oficina (Lapices,papel,tonner,etc)	107,100
Gastos Varios (Imprenta, Notariales, Papelería, etc)	68,436
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	79,744
	20,034,401
2) GASTOS DE MANTENCION	
Adquisición de Materiales de Aseo	237,262
Trabajo de Pintura	315,000
Reparacion y Mantencion Equipos Oficina	36,000
Mantenciones Varias Sodimac	583,999
Mantencion de Ascensores	2,475,075
Mantencion Bombas de Piscinas	15,500
Mantencion de Jardines	296,400
Mantencion Piscinas	87,250
Mantencion Pintura	221,006
Fletes Varios	70,320
Accesos Peatonales y Vehiculos	1,809,752
	6,147,564
3) GASTOS DE REPARACION	
Reparación de Ascensores	4,500,000
Reparación Herramientas	100,300
Reparacion y Repuestos para Laguna y Espejo	344,700
Reparacion Maquinas de Aseo	708,597
Reparacion y Repuestos Sala de Bombas Laguna	1,047,200
Reparacion y repuestos Piscinas	910,350
Reparacion y Repuestos Gimnacios	172,550
	7,783,697
4) GASTOS DE USO Y CONSUMO	
Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,343,564
Comunicaciones: Telefono	164,966
Consumo de Electricidad	10,371,000
Consumo de Agua	706,739
	13,586,269
5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS	

Reparación muro perimetral	146,000
Mantencion y Reparacion Barreras	75,000
Publicaciones Medios de Prensa	18,449
	239,449

6) INGRESOS VARIOS (Negativos)

Arriendo Estacionamientos	-509,000
Prontomatic	-361,883
	-870,883

7) EGRESOS FONDO RE RESERVA

8) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F

SUB TOTAL	46,920,497
------------------	-------------------

Total Gastos Comunes	46,920,497
-----------------------------	-------------------

GASTO TOTAL OCTUBRE 2014	46,920,497
---------------------------------	-------------------

Asignación de Gasto Común

	Monto Total	% Asignación	Total
Gasto Común	46,920,497	0.148186%	69,530
Fondo Reserva	4,692,050	0.148186%	6,953
Sub Total			76,483
Saldo anterior			0
Sub Total.			76,483
Cuota Seguro 8/10			6,457
Acd.Asamblea Repos.32 m\$ Cuota 9/24			1,976

TOTAL A PAGAR	84,916
----------------------	---------------

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015

--