

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

GASTO COMUN:	SEPTIEMBRE	Cancelar hasta 30 de octubre
---------------------	-------------------	-------------------------------------

	VALOR
1) GASTOS DE ADMINISTRACION	
Remuneraciones Liquidas	13,529,428
Anticipos del personal	1,445,000
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	2,814,185
Honorarios Administrador	675,000
Honorarios esporadicos Administracion	585,000
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	196,745
Gastos Varios (Imprenta, Notariales, Papelería, etc)	147,407
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	45,816
Correspondencia	30,000
	19,468,581
2) GASTOS DE MANTENCION	
Adquisición de Artículos de Oficina	164,637
Adquisición de Materiales de Aseo	704,126
Adquisición Materiales Piscinas	667,656
Trabajos cerrajería	16,000
Trabajo de Pintura	433,000
Reparacion y Mantencion Equipos Oficina	60,000
Mantencion Equipos de Vigilancia	1,224,050
Mantenciones Varias Sodimac	1,736,260
Mantencion de Ascensores	4,049,676
Contrato de Higiene y Control de Plaga	440,300
Mantencion de Jardines	394,547
Mantencion de Laguna y Espejo	87,250
Mantenciones Varias	600,000
Mantencion Pintura	1,196,625
Fletes Varios	122,000
	11,896,127
3) GASTOS DE REPARACION	
Reparación de Portones	278,000
Reparacion y Repuestos Sist. Extraccion de Gases	199,220
Reparacion y Repuestos Sala de Bombas Laguna	119,000
Repuestos Electricos Ampolletas	318,028
	914,248
4) GASTOS DE USO Y CONSUMO	
Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,343,564
Comunicaciones: Telefono	210,598
Consumo de Electricidad	10,055,800
Consumo de Agua	426,083
	13,036,045
5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS	
Adquisición, Mantención y Reparación Alarma de Incendio	68,000

Reparación muro perimetral	75,000
Mantencion y Reparacion Barreras	362,950
Reparaciones varias bombas	1,630,300
	2,136,250

6) INGRESOS VARIOS

Envío de correspondencia	-2,190
Arriendo de estacionamientos	-520,000
Pool y Sauna	-7,000
	-529,190

7) EGRESOS FONDO RE RESERVA

8) OTROS

9) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F

SUB TOTAL	46,922,061
------------------	-------------------

Total Gastos Comunes	46,922,061
-----------------------------	-------------------

GASTO TOTAL SEPTIEMBRE 2014	46,922,061
------------------------------------	-------------------

Asignación de Gasto Común

	Monto Total	% Asignación	Total
Gasto Común	46,922,061	0.148186%	69,532
Fondo Reserva	4,692,206	0.148186%	6,953
Sub Total			76,485
Saldo anterior			0
Sub Total.			76,485
Acd.Asamblea Repos.32 m\$ Cuota 8/24			1,976
Cuota Seguro 7/10			6,457

TOTAL A PAGAR	84,918
----------------------	---------------

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015

--