

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

<b>GASTO COMUN:</b>	<b>MARZO</b>	<b>Cancelar hasta 30 de abril</b>
---------------------	--------------	-----------------------------------

	VALOR
<b>1) GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	
Remuneraciones Liquidas	12,591,663
Anticipos del personal	1,590,400
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	2,712,793
Provision Indemnizaciones	4,000,000
Honorarios Administrador	900,000
Honorarios esporadicos Administracion	15,300
Honorarios Abogados	220,924
Honorarios Computacion	40,500
Honorarios Conserjes	1,498,500
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	509,921
Gastos Articulos de Oficina (Lapices,papel,tonner,etc)	124,745
Gastos Varios (Imprenta, Notariales, Papelería, etc)	67,815
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	47,280
Anticipo de Remuneraciones	20,000
	<b>24,339,841</b>
<b>2) GASTOS DE MANTENCION</b>	
Adquisición de Artículos de Oficina	41,022
Materiales y liquidos de Aseo Torres	191,758
Materiales de Aseo Estacionamientos Subterranos	27,537
Bolsas de Basura	273,700
Mantenciones Varias Sodimac	817,522
Contrato de Mantencion Ascensores	2,597,716
Mantencion de Ascensores	31,238
Contrato de Higiene y Control de Plaga	275,616
Mantencion Piscinas	110,075
Mantenciones Varias	2,010,309
Mantencion Electricas Torres	254,105
Fletes Varios	10,000
	<b>6,640,598</b>
<b>3) GASTOS DE USO Y CONSUMO</b>	
Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,099,434
Comunicaciones: Telefono	246,412
Consumo de Electricidad	14,625,000
Cobro menor valor consumo electricidad	-3,000,000
Consumo de Agua	1,646,266
	<b>15,617,112</b>
<b>4) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS</b>	
Compra computadores, muebles y utiles de Oficina	283,009
Provisiones Varias Portones y Impresora de Tarjetas Est.	1,600,000
gastos generales (varios)	9,000
	<b>1,892,009</b>

**5) INGRESOS VARIOS (Negativos)**

Arriendo Estacionamientos	-1,170,000
Arriendo Salones	-70,000
Control Remoto	-98,500
multas vehiculos mal estacionados	-205,905
Ingresos Poll Wifi	-42,000
Devolucion Gastos Envio Correspondencia	-462,484
AJUSTES	-10,171
	<b>-2,059,060</b>

**6) EGRESOS FONDO RE RESERVA****7) OTROS****8) EGRESOS PARA DEPOSITO F MUTUOS O D PLAZO F**

SUB TOTAL	46,430,500
-----------	------------

<b>Total Gastos Comunes</b>	<b>46,430,500</b>
-----------------------------	-------------------

<b>GASTO TOTAL MARZO 2014</b>	<b>46,430,500</b>
-------------------------------	-------------------

**Asignación de Gasto Común**

	Monto Total	% Asignación	Total
Gasto Común	46,430,500	0.148186%	68,804
Fondo Reserva	4,643,050	0.148186%	6,880
<b>Sub Total</b>			<b>75,684</b>
Saldo anterior			0
<b>Sub Total.</b>			<b>75,684</b>
Acuerdo Asamblea Seguro 1/10			6,457
Ac. Asamblea Repos.32 m\$ Cuota 2/24			1,976

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>84,117</b>
----------------------	---------------

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015