

FECHA	7 de enero del 2016
ATENCIÓN	Rodriguez Troncoso Jorge
NOMBRE DE LA COMUNIDAD	COMUNIDAD PUERTO PACIFICO
DIRECCION	AV. JORGE MONTT 1630 / Unidad 1-17b

<b>GASTO COMUN:</b>	<b>JUNIO</b>	<b>Cancelar hasta 30 de julio</b>
---------------------	--------------	-----------------------------------

VALOR

**1) GASTOS DE ADMINISTRACION**

Remuneraciones Liquidas	13,222,178
Anticipos del personal	1,465,000
Pago imposiciones AFP,ISP,FONASA,ISAPRE	3,094,729
Mutuales, Chilena Consolidada, La Araucana, Dividendos	92,531
Finiquitos Pagados	1,989,339
Honorarios Administrador	1,000,000
Honorarios esporadicos Administracion	108,333
Honorarios Abogados	214,244
Form 29 Retenciones Impuestos 2° Categoria	209,889
Gastos Articulos de Oficina (Lapices,papel,tonner,etc)	140,370
Gastos Bancarios (Comisiones, Talonarios, Cargos varios)	58,543
Correspondencia	60,000
	<b>21,655,156</b>

**2) GASTOS DE MANTENCION**

Gastos Caja chica	143,934
Materiales y liquidos de Aseo Torres	539,834
Bolsas de Basura	65,141
Mantenciones Varias Sodimac	946,360
Contrato de Mantencion Ascensores	2,526,578
Contrato de Higiene y Control de Plaga	520,030
Mantencion Sala de Bombas Agua Potable	157,181
Mantencion de Jardines	461,400
Mantencion de Laguna y Espejo	162,250
Mantencion Electricas Torres	5,767
	<b>5,528,475</b>

**3) GASTOS DE REPARACION**

Reparaciones y Repuestos Ascensores (fuera de Contrato)	1,528,038
Reparacion y Repuestos Sist. Extraccion de Gases	53,279
Reparacion y repuestos Bombas Agua Potable	1,682,846
Reparacion y Repuestos Bombas Sumergibles Pozos	269,892
	<b>3,534,055</b>

**4) GASTOS DE USO Y CONSUMO**

Seguro de Incendio con Terremoto (Espacios comunes)	2,379,550
Comunicaciones: Telefono	69,767
Consumo de Electricidad	9,430,900
Consumo de Agua	501,401
	<b>12,381,618</b>

**5) GASTOS COMUNES EXTRAORDINARIOS**

Seguridad:Mantencion y compra Extintores,mangueras,cerrajeri	15,000
Reparacion y Mantencion Baños Piscinas	2,460,047
compra equipamiento gimnasio	2,500,000

4,975,047

**6) INGRESOS VARIOS (Negativos)**

Arriendo Estacionamientos	-237,880
Arriendo Bodegas	-93,000
Arriendo Salones	-13,230
Control Remoto	-31,500
Prontomatic	-58,583
	<b>-434,193</b>

**7) EGRESOS FONDO RE RESERVA****8) OTROS**

<b>SUB TOTAL</b>	<b>47,640,158</b>
------------------	-------------------

<b>Total Gastos Comunes</b>	<b>47,640,158</b>
-----------------------------	-------------------

<b>GASTO TOTAL JUNIO 2013</b>	<b>47,640,158</b>
-------------------------------	-------------------

**Asignación de Gasto Común**

	<b>Monto Total</b>	<b>% Asignación</b>	<b>Total</b>
Gasto Común	47,640,158	0.148186%	70,596
Fondo Reserva	4,764,016	0.148186%	7,060
<b>Sub Total</b>			<b>77,656</b>
Saldo anterior			0
<b>Sub Total.</b>			<b>77,656</b>
SEGURO INC. C/SISMO CUOTA 4/10			7,130

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>84,786</b>
----------------------	---------------

Su ultimo pago fue de \$58,939 el 21/11/2015