

## ACTA DECIMA OCTAVA ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DE LA COMUNIDAD PUERTO PACIFICO

En Viña del Mar, a Tres de Abril del 2010, los propietarios de la Comunidad Puerto Pacífico, se reúnen en Décima Octava Asamblea Ordinaria, convocados por citación de 18 Marzo del 2010, en los Salones del Edificio Cabo de Hornos, a partir de las 10.00 horas en primera citación y a las 10.30 horas en segunda citación

Preside la Asamblea la Sra Marta Villanueva Muñoz.

La Presidente abre la sesión a las 10.00 horas, en segunda citación, por no haber quórum a las 10.30 horas, con la asistencia de Diez y Seis coma Doscientos Veinte y Dos por cientos ( 16,222 %)

El Secretario del Comité Don Carlos Machuca Pavéz, da lectura al Acta de la Asamblea anterior, siendo aprobada sin objeciones por los asistentes

A continuación el Administrador Sr. Jorge Thauby García, rinde cuenta de su gestión año 2009, conforme a lo siguiente:

- Balance General, publicado, con anterioridad a la sesión, en página Web de la Comunidad.
- Situación de Gasto Común año 2.009. y Morosidad ,
- Posteriormente, rinde cuenta del gasto realizado con los Fondos de Reserva, autorizados en Asamblea anterior, cuenta que es aprobados por la Asamblea.

Finalmente, expone trabajos relevantes realizados durante su gestión con fondos correspondientes a Gasto Común Ordinario y Extraordinario.

Continuando con la Tabla propuesta, la Sra Dalal Saleme Camacho, expone Proposición de Trabajos a realizar el año 2.010, llegándose a los siguientes acuerdo.

- Mantener la autorización de fondos autorizados el año 2.009 para posibles cambios de cables de ascensores y sistemas de alarma contra incendio.
- Autorizar la r impermeabilización de muros exteriores y mantención y pintura de techos, terrazas y latones frontales y posteriores de los



edificios, como también de rejas perimetrales y cúpulas piscinas, con Fondos de Reserva.

Para lo anterior y en atención que se cuenta con Doscientos Cuatro Millones, Setenta y Seis Mil Setenta y Ochos pesos (\$ 204.076.078) en Fondos de Reserva y no dejar al citado fondo sin dinero ante alguna emergencia, se autoriza al Comité de Administración, estudiar el cobro de Diez (10) cuotas extraordinarias, partiendo de una base de \$ 25.000 como máximo a cada propietario.

Por otra parte y, como parte de acuerdo tomado, en Asamblea del año recién pasado, se aceptar que la mantención de las barandas de los balcones, sean realizada por cada copropietario, ello en atención al alto costo que involucra y complejidad para su realización.

- Además, dejar constancia, que los gastos por realización de Curso de Seguridad, (O.S. 10) de Carabineros) para Mayordomos, Conserjes y Ayudantes de Conserjes, sean con cargo al Gasto Común Ordinario y Extraordinario.
- Autorizar el cambio de papel mural de los muros interiores por pintura, debido a costo, escasees e inconveniencia de continuar con papel mural
- En cuanto al sismo ocurrido el 27 de Febrero, se informa del estado de los Edificios y de la visita de un profesional, quién ha certificado que las torres no sufrieron daños estructurales y los propietarios pueden contar con el documento que lo certifica.
- Finalmente la sesión se da término con la aceptación de renuncia al Comité de Don Carlos Machuca Pavéz, y en su reemplazo se elige a la Sra Patricia Pearcy Pozo RUT N° 4.772.526-7, a quién se le faculta para representar a la Comunidad, como Directora del Comité, ante las Instituciones Bancaria, que la Comunidad mantiene cuenta corriente y fondos mutuos.

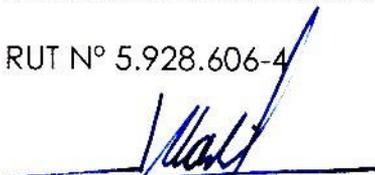
En el presente acto se faculta al Administrador Jorge Thauby García, RUT N° 5.537.726-K, para que el presente documento sea reducido a escritura pública.

La Asamblea se da término a las 13.45 horas .

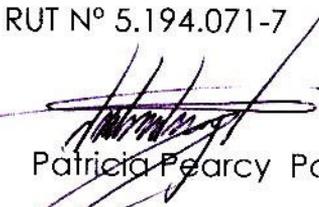
Para constancia firman

  
Dalal Saleme Camacho,

RUT N° 5.928.606-4

  
Jorge Martín Fernández

RUT N° 5.194.071-7

  
Patricia Pearcy Pozo

RUT N° 4.772.526-7 ,

  
Marta Villanueva Muñoz,

RUT N° 4.333.977-7

  
Marisol Olaye Mardones

RUT N° 8.666.398-8

Jorge Thauby García

Administrador

RUT N° 5.537.727-K

Reunida ante mí, Viña del Mar 21 de  
Julio de 2010.