

ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION

9/ 21010

02 de Octubre del 2010

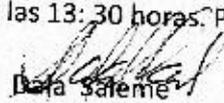
Asistentes: Sra. Dalal Saleme, Sra. Patricia Percy, Sr. Jorge Martin, Sr. Jorge Thauby.

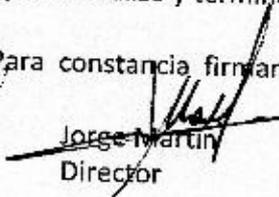
Se inicia la reunión a las 11:00 hrs. Y se tratan los siguiente temas:

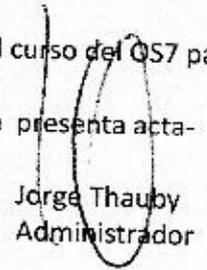
1. Se declara desierta Licitación de trabajos de impermeabilización y mantención de fierros, debido a que en ultima instancia, la empresa que tenia la mejor oferta: SERVIPINTER, no quiso cumplir con la garantía exigida y prefirió retirarse por un problema de costos. Se hará efectiva por incumplimiento boleta garantía, de un millón de pesos que habían dejado al presentarse a la licitación.
2. Se acuerda llamar a nueva licitación durante el mes de Enero del 2011, para iniciar trabajos en marzo del mismo ano.
3. Dada una reunión efectuada con el Gerente de Ascensores Schindler, se acuerda autorizar la suma de \$13.543.454, con cargo a los Fondos de Reserva, para iniciar Primera Fase de mantención de ascensores. Este plan se dará a conocer en próxima Asamblea Anual.
4. Se deja constancia del fin de las negociaciones con la Compañía de Seguros Penta y la aceptación de la indemnización. Monto solicitado \$14.262.092 Otorgado \$12.395.314
5. Se acuerda llevar adelante los siguientes trabajos de mantención y ornato de las Torres del Condominio:
 - o Pintura de la totalidad de los salones y entradas;
 - o Restauración de flores,
 - o Cambio de piso de sala de pool,
 - o Cambio de piso de los ascensores (de cargo de Budnik, por mala calidad del piso anterior
 - o Instalación de cintas indicadoras en las puertas de vidrio,
 - o Restauración de los cuadros existentes en los recibos de todas las torres, por deterioro y descoloramiento.
 - o Se termino instalación de pasto sintetico
6. Se revisan los gastos del mes y se explica el crecimiento de un 10% debido a pagos extraordinarios de aguinaldos, horas extraordinarias y pago curso OS7. Se aprueban.
7. El Sr. Administrador da cuenta que se realizó y terminó el curso del OS7 para Conserjes y Mayordomos.

Se cierra la reunión a las 13:30 horas. Para constancia firman la presenta acta-


Patricia Percy
Director


Dalal Saleme
Director


Jorge Martin
Director


Jorge Thauby
Administrador