

Acta Comité de Administración Condominio Puerto Pacifico

Nº 6/2010

25 de Junio de 2010.

Asistentes:

- Sra. Dalal Saleme .
- Sr. Jorge Martin.-
- Sr. Jorge Thauby.- Administrador.
- Se excuso Sra. Patricia Percy, debido a problemas personales.

Temas tratados y Acuerdos.-

- 1) Se estableció como plazo tope el día 15 de Julio, para la firma de los contratos del personal
- 2) Se autorizo la compra de dos aspiradoras .Actualmente existen dos para las cuatro torres, una de ellas en mal estado y sin posibilidades de reparación.
- 3) Se decidió dejar el espejo de agua en la condición actual hasta Septiembre, El señor Thauby propuso colocarle anilina o sulfato de cobre. Se decidió colocarle anilina en Septiembre.
- 4) Se decidió no contratar abogado para acusar al ladrón de bicicletas, se usara el servicio legal que se ofrece en forma gratuita.
- 5) Se leyó la carta renuncia de la Directora Sra. Marta Villanueva y se dio por recibida la renuncia que envió por Internet la Directora Sra. Marisol Olave.
- 6) Se decidió postergar la tasación de los edificios para Noviembre. El Sr. Thauby presento cotizaciones de tres profesionales, se le solicito consulte con el gerente de Penta, la evaluación que da al profesional que más nos intereso.
- 7) Se hablo de cambiar el sistema de turnos rotativos a los mayordomos, dejándolos en turnos fijos de lunes a sábado. El Sr. Thauby planteo la posibilidad de contar solo con dos mayordomos.
- 8) Se informó de entrevista realizada a Wenceslao Jiménez, y la no aceptación del ofrecimiento del Comité.
- 9) Se envió respuesta a la carta del Señor Chappiro quien reclamó por la cuota extraordinaria
- 10) Se informo sobre compra de uniformes al personal: 39 pantalones gruesos con un costo unitario de \$6.990 y 78 camisas cada una \$3.990
- 11) Se acordó que el próximo 15 de Diciembre se le comprara al personal dos camisas y un pantalón delgado.
- 12) Se quedo de estudiar mas a fondo el tipo de maquinas a comprar para el gimnasio.
- 13) Se descarto la compra de un repuesto solicitada por el Sr. Thauby para el sauna.

- 14) El Sr. Thauby informo que se estaba realizando la certificación de gases ,el pasado sábado trabajaban en la torre dos
- 15) El Sr. Thauby, hablo de los problemas que se han tenido con los ascensores. Hizo presente el reclamo formal realizado a la empresa que nos da mantención.
- 16) El Sr. Thauby informo que tiene en su poder la nota de crédito de Tricolor. Se le pidio consultar si es posible dejar establecido a cuantas tinetas de pintura corresponde y retirar estas según necesidad.
- 17) El Sr. Thauby informo de nuevos contratos realizados con la CTC., aumentando los minutos y disminuyendo los valores a cancelar.
- 18) El Sr. Thauby informo del reclamo y solución por el porcelanato de los ascensores. Se iniciara el cambio a partir del martes próximo sin costo alguno para la comunidad.
- 19) J Thauby planteo la urgencia de la firma de acta de la asamblea y las nuevas autorizaciones de firma ante el Bco. Santander.
- 20) Próxima reunión: 31 de julio a las 10:30 hrs

Para constancia firman, la presente acta



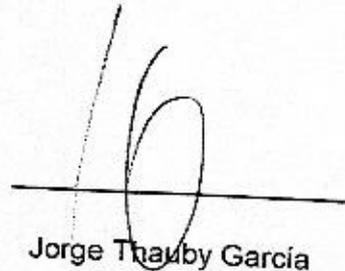
Jorge Martin Fernández

Director



Dalal Saleme Camacho

Directora



Jorge Thauby García

Administrador