

ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION

(N° 5/2.009)

En Viña del Mar a 25 de Abril del 2009, se reúne el Comité de Administración, con la asistencia de la Sra Marta Villanueva, Pdta. Sra Dalal Saleme, Jorge Martín y Sra Marisol Olave Directores, participan como invitados la propietaria Sra Eva Polonsky y el Administrador Sr. Jorge Thauby . No asiste por problemas personales el director sr. Carlos Machuca

Se inicia la sesión a las 11.00 hora, tratándose los siguientes temas.-

- Se da lectura a Acta de sesión del 28 de Mar del 2009, la cual es aprobada por el Comité.
- Se analiza Informe Financieros del mes; con los gastos del mes, morosidad y fondos de reserva, los que son aprobado por el Comité de Administración. Se dispone que en los próximos informes se incluyan los consumos y gastos correspondientes a energía y agua potable.
- Se analiza el estado de Avance de los Trabajos por Realizar, los que se encuentran en Etapa de Licitación y deberán ser presentados en próxima reunión de Comité, particularmente techos y balcones.
Por otra parte se autorizan realizar trabajos de pintura de los cielos de los hall y pasillos de los cuatro edificios con personal externo, conforme a presupuesto y ellos sean financiados, en parte con dinero de la pintura de los Subterráneos, trabajo que no se realizará
Por otra parte, se autoriza nominar un Supervisor de Trabajos, para el pintado de los balcones
- En cuanto a la situación de energía, costos particularmente, se encomienda al Administrador que estudio la factibilidad de instalar sensores de luces en los pasillos y tome contacto con la Sra Verónica Días sobre posible importación de ampolletas que realiza.
- Se dispone y autoriza el mantener el sistema de WI-FI contratado y que los usuarios del servicio cancelen la cantidad de \$ 500 por uso diario, en atención que ello genera costos como de arriendo, mantención mobiliario, energía etc

- Finalmente el Administrador informa que se encuentra en trámite apertura de Cuenta Vista, en el Banco Santiago Santander, la que permitirá cancelar los sueldos o remuneraciones del personal a través de tarjeta, dejándose por lo tanto la realización de cheques individuales.

Siendo las 13.15. horas se da por terminada la sesión y para constancia firman la presente acta

Para constancia firman la presente Acta


Marta Villanueva M
Para Comité


Dalal Saleme G.
Director


Jorge Martín F
Director


Marisol Olave M
Directora


Jorge Thaubby G
Administrador