

ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION

(Nº 11/2.009)

En Viña del Mar a 23 de Octubre del 2009, el Comité de Administración se reúne en forma extraordinaria a partir de las 10:30 horas, con la asistencia de la Sra Marta Villanueva Pata y los Directores Sr. Marisol Olave, Carlos Machuca, Dalal Saleme y Jorge Martín.

Durante la reunión se tratan las siguientes materias:

* Situación del Contador, Sr Eugenio Olave, de modo que este de cumplimiento a lo convenido en su contrato, en atención que no le ha dado *fiel cumplimiento, en materias como Balances Trimestrales, Control de Contratos y Feriados* y todo aquello que conlleva a administración de personal y contabilidad que debe llevarse en la Administración de la Comunidad.

De lo anterior el Administrador deberá informar de esta preocupación al Sr Olave y presentar al Comité las tareas específicas que de él se esperan

Por otra parte el Sr J Martín indica anexar a los contratos del personal el conocimiento de los trabajadores de su relación con el riesgo inherente a sus funciones específicas y considerar, en un mediano plazo, el apoyo de su contador, que permita controlar el cumplimiento de los servicios contratados.

* Posteriormente el Comité acuerda contratar los servicios de un abogado a objeto que revise el Reglamento Interno de Salubridad, Higiene y Seguridad, de modo de contar con un respaldo ante situaciones de faltas del personal y su relación con la Inspección del Trabajo.

* Se analiza situación de saunas, considerándose el mantener el valor por sauna seco en ocho mil pesos (\$ 8.000) y se clausure el sauna húmedo por el daño que ocasiona en sus funcionamiento.

Como también el presentar a la próxima Asamblea la situación de este servicio, posibles soluciones y los costos que ellos involucran.

* El Administrador informa que cuenta con una propuesta de la Empresa Junker (Eassy) de Calefont y Calderas, la que será informada a los propietarios para la inscripción de quienes lo requieran.

* Posteriormente informa de los trabajos en desarrollo como:

- Que, la pileta ornamental no ha sido recepcionado y deberá ser pintada de nuevo.

- En cuanto a las piscinas solicita la autorización para adquirir dos (2) motores y apruebe presupuesto por cambio de tablas, las que son autorizadas. Por otra parte informa que se limpiarán los pisos conforme a presupuesto que se trabajan

El Comité le indica al administrador que las piscinas deberán estar en funcionamiento a partir del 04 de Diciembre.

- Finalmente el Comité acuerda presentar a Asamblea, los siguientes trabajos para el 2010 y que deberán ser presentados por el administrador

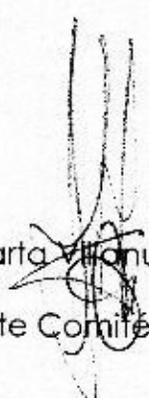
* Pintura balcones e impermeabilizaciones

* Cambio papel mural de hall, en las planta baja

* Reparación de saunas

* Cambio piso piscinas

Siendo las 13.30 horas , se da por terminada la sesión, para constancia firman:



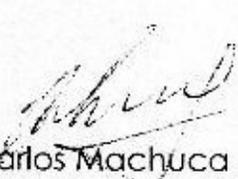
Marta Villanueva M

Pdte Comité



Marisol Olave M

Director



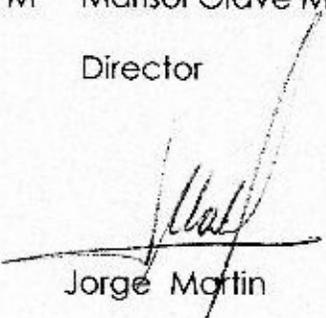
Carlos Machuca P

Director.



Dalal Saleme

Director



Jorge Martin

Director



Jorge Thauby

Administrador