

ACTA REUNION COMITÉ DE ADMINISTRACION

(N° 10/2.008)

En Viña del Mar a 20 de Octubre del 2008, se reúne el Comité de Administración con la asistencia de la Sra Marta Villanueva, Pdta, Sr Carlos Machuca y la Sra Dalal Saleme, Directores, participa como invitado el Administrador Sr. Jorge Thauby , se inicia la sesión a las 16.00 horas y se tratan los siguientes temas.-

La sesión tiene carácter de extraordinaria y fue solicitada por el Administrador a objeto de tratar los temas o trabajos que deberán realizarse en las piscinas y techos de la Comunidad, financiados con Fondos de Reserva.

Trabajos piscinas

Al inicio de la sesión el administrador entrega Documento con Antecedentes y Presupuestos llegados, para ambos trabajos.

Se analiza en primera instancia situación de trabajos a realizar en las piscinas, que involucran la restauración integral de la piscina de adultos, Torres N 3-4, y niños Torres 1-2

Previa a los presupuestos el administrador informa que se contacto con empresas de la zona, presentándose con cotizaciones cuatro empresa de ocho llamada para la licitación. Los que visitaron las piscinas y recibieron "Bases técnicas para la restauración de las Piscinas"

El Comité analiza los Presupuestos y después de su análisis, el Comité pedirá otro presupuesto de Santiago

Compra pasamanos piscinas y barandas minusválidos

Sobre el mismo tema y relacionado con ello se cotizará también, pasamanos de Acero Inoxidable, para las bajadas a las piscinas y toma mano para los minusválidos , en los interiores de los edificio

Trabajos techos edificios

De igual forma que con las piscinas, el Administrador informa de los procedimientos previo a la recepción de las cotizaciones: Llamados, visitas, bases técnicas, recepción propuestas etc

El tema entra en discusión, acordándose que previo a una decisión, el Comité se reunirá con el Sr Juan Enrique Alfonso, quien trabajó para la Inmobiliaria manso de Velasco (torres). Encomendándosele al administrador su Ubicación y coordinación de una reunión

Continuando con la reunión, se aprovecha la situación de tratar otros temas, como:

Análisis reunión consultores laguna,

Se acepta la moción de continuar trabajando con los Srs Mauricio Ossa, Gerente Técnico de CSE y Sergio Vaccaro C- Gerente Técnico de EMIN. SA. No obstante, de tomar contacto con otros profesionales como Mauricio Edwards, Carlos Bessomi y el propio Sr Fichman

Situación petroleras

En la presente sesión se deja constancia del tema relacionado con los Terrenos de las Petroleras, de tal manera que:

Con fecha 01 de Octubre se recibe en la Administración, de parte del propietario Sr Luis León Cardenas, propietario de un Depto en la Comunidad, de un artículo publicado por CIPER (Centro e Información Periodística), en que informa de probables problemas que podrían tener los suelos de ex terrenos que se encontraban la petroleras, producto de los elementos que allí se trabajaban. La situación en referencia, según el artículo, podría estar o haber afectado los terrenos, en que se ubican los edificios de esta Comunidad también.

Ante esta información el Comité interactúa de diferentes forma y en lo principal tratando de obtener el máximo de información, del tema en particular

De lo anterior se concluye, entre otros aspectos, informarse a través de la COREMA, , entrevistarse con el Srs Sebastián Minay, de CIPER, acoger la indicación de la Sra Nicole Porcile pedir a la Universidad Católica de Valparaíso se tomen muestra de las aguas de los estanques de agua potable, pozo y laguna, , posible audiencia con la Sra Alcaldesa de Viña del Mar, y continuar, los integrantes del Comité y administrador,

tratando de obtener el máximo de información de modo que se toman medidas de protección para la comunidad

Concesión Marítima

El Administrador informa sobre trámites en la Capitanía de Puerto, en relación a la concesión marítima; haciendo presente que en la actualidad se tramita una condonación de la deuda , que incluye desde el 01 de Julio, a la fecha de entregada la concesión.-

Sulfato de cobre a la laguna.

El administrador informa que, en relación a la moción del Sr Carlos Machuca de colocar sulfato de cobre en la laguna, para matar las algas, se informó previamente e hizo presente que ello no es posible y particularmente, por motivo de la evacuación de las aguas , lo que no se nos permitiría, por problemas de contaminación

Situación con propietario

El Administrador informa de situación con el propietario del Depto 171, Edificio Galápagos, Sr Erick escudero, quién agredió a un Conserje y que derivad del hecho, concurrió Carabineros, siendo pasada la situación a la Fiscalía

Reclamo de propietarias.

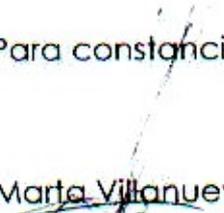
A instancia de la Sra Marta Villanueva, el Comité analiza situación presentada por propietarias de la Torre N° 1, en atención a los ruidos y hechos anómalos que producto de fiestas que allí se realizan, los propietarios de dicho edificio son afectados y particularmente que los edificios , en esas actividades, queda vulnerable a la acción de delinquentes o propias personas que asisten a los eventos, ya que se debe distraer personal para el control de la actividad

El tema es debatido concluyéndose, como propuesta de solución que a partir de esta fecha , los eventos cuenten con vigilancia (2) y se realice aseo , con cargo a los realizadores de la fiesta . Como también que los eventos sociales que se soliciten, sean realizadas conforme a rol y una vez cada torre..

Los costos que ellos demanden serán con costo directo a los solicitantes y se considera, la cancelación de guardias, aseo, y ello no excluye el cheque en garantía por posibles destrozas

Siendo las 18.30 horas, se da por terminada da sesión.

Para constancia firman


Marta Villanueva

Pdta


Carlos Machuca

Secretario


Dalal Saleme

Director


Jorge Thauby

Administrador